

**WYKAZ NR 4/2025**

nieruchomości przeznaczonej do najmu

1	Adres nieruchomości:	Kasprzaka 17, 01-211 Warszawa
2	Oznaczenie według księgi wieczystej:	WA4M/00329337/8
3	Numery ewidencyjne działek, obręb:	17/12
4	Powierzchnia przeznaczona do najmu	174,15 m <sup>2</sup>
5	Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu	Powierzchnia w pawilonie nr 8 (parter)
6	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Prowadzenie diagnostyki laboratoryjnej
7	Okres najmu	3 lata
8	Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m2 używania	40 zł +VAT
9	Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych .	-Energia elektryczna, woda, ścieki wg wskazań podliczników -CO, odpady komunalne, podatek od nieruchomości-3 226,40 zł brutto
10	Termin wnoszenia opłat:	Płatne 14 dni od daty otrzymania faktury
11	Zasady aktualizacji opłat:	Waloryzacja czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny
12	Dodatkowe informacje:	Stan techniczny pomieszczeń bardzo dobry , swobodne wejście z korytarza