

Tekst ujednolicony

zarządzenia nr 2150/2012 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata, uwzględniający zmiany wynikające z zarządzenia nr 483/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 31 marca 2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie zasad zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata oraz uwzględniający zmiany wynikające z zarządzenia nr 259/2023 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 13 lutego 2023 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie zasad zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata

ZARZĄDZENIE NR 2150/2012 PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 29 lutego 2012 r.

w sprawie zasad zawierania umów najmu, dzierżawy albo użyczenia nieruchomości przez podmioty lecznicze

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) nieruchomościach - należy przez to rozumieć nieruchomości zabudowane lub niezabudowane, a także ich części stanowiące własność lub współwłasność m.st. Warszawy lub w odniesieniu do których m. st. Warszawa jest użytkownikiem lub współużytkownikiem wieczystym, będących we władaniu podmiotów leczniczych, w tym lokale użytkowe nie stanowiące odrębnych nieruchomości przekazane podmiotom leczniczym jako składniki majątku m.st. Warszawy;
- 2) podmiotach leczniczych – należy przez to rozumieć podmioty lecznicze w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654, Nr 149, poz. 887, Nr 174, poz. 1039 i Nr 185, poz. 1092) w formie samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest m.st. Warszawa oraz spółek kapitałowych utworzonych i prowadzonych przez m.st. Warszawa;
- 3) umowie najmu - należy przez to rozumieć również umowę dzierżawy, w rozumieniu przepisów ustawy – Kodeks cywilny, a w przypadku, gdy podmiot leczniczy jest najemcą albo dzierżawcą nieruchomości, także odpowiednio umowę podnajmu albo poddzierżawy tej nieruchomości;
- 4) kierowniku podmiotu leczniczego – należy przez to rozumieć dyrektora samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym jest m.st. Warszawa, albo zarząd spółki kapitałowej utworzonej i prowadzonej przez m.st. Warszawa;
- 5) właściwym Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy - należy przez to rozumieć Zastępcę Prezydenta m.st. Warszawy, któremu na podstawie osobnego zarządzenia powierzono

prowadzenie w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy spraw z zakresu ochrony zdrowia i polityki zdrowotnej.

§ 1a. Umowy najmu albo użyczenia nieruchomości mogą być zawierane przez podmioty lecznicze jedynie na czas oznaczony.

§ 2. 1. Ustala się zasady zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości będących we władaniu podmiotów leczniczych, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Ustala się:

- 1) wzory umów, o których mowa w ust. 1, stanowiące załączniki nr 2, 3 i 4 do zarządzenia;
- 2) regulamin organizowania konkursów ofert, stanowiący załącznik nr 5 do zarządzenia;
- 3) regulamin komisji konkursowej stanowiący, załącznik nr 6 do zarządzenia;
- 4) wzór zestawienia zawartych umów, stanowiący załącznik nr 7 do zarządzenia.

3. Zawarcie przez podmiot leczniczy umowy najmu z pominięciem określonych zasad uregulowanych w zarządzeniu, w szczególności odstąpienie od zasady przeprowadzenia konkursu ofert, wymaga zgody:

- 1) Prezydenta m.st. Warszawy lub właściwego Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy – w przypadku umów zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata;
- 2) Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy – w przypadku umów zawieranych na czas oznaczony do 3 lat.

4. Zawarcie przez podmiot leczniczy umowy najmu albo, w szczególnie uzasadnionych sytuacjach, umowy użyczenia nieruchomości wymaga zgody:

- 1) Prezydenta m.st. Warszawy lub właściwego Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy – w przypadku umów zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata;
- 2) Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy – w przypadku umów zawieranych na czas oznaczony do 3 lat, z zastrzeżeniem, iż zgoda taka nie jest wymagana w przypadku umów najmu:
 - a) na czas oznaczony do 5 dni, lub
 - b) których przedmiotem jest część nieruchomości o powierzchni do 15 m².

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, podmiot leczniczy składa wniosek o wyrażenie zgody na zawarcie umowy, wraz z wymaganymi dokumentami i uzasadnieniem, za pośrednictwem Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy. Jeżeli wniosek zawiera braki formalne albo wymaga uzupełnienia lub poprawienia Dyrektor Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy wzywa kierownika podmiotu leczniczego do ich uzupełnienia lub poprawienia, w wyznaczonym terminie. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wniosek zostaje pozostawiony bez rozpoznania, o czym Dyrektor Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy informuje kierownika podmiotu leczniczego.

6. Gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy. Wymóg uzyskania takiej zgody dotyczy także kolejnych umów najmu, o których mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a i b.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy oraz kierownikom podmiotów leczniczych.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy właściwemu do spraw polityki zdrowotnej.

§ 5. 1. Traci moc zarządzenie Nr 1935/2008 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 8 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej na okres nie dłuższy niż 3 lata.

2. Do konkursów ofert rozpoczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się przepisy zarządzenia, o którym mowa w ust. 1. Za dzień rozpoczęcia konkursu ofert przyjmuje się datę wywieszenia ogłoszenia o konkursie ofert na tablicy ogłoszeń w siedzibie podmiotu leczniczego.

§ 6. 1. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent
Miasta Stołecznego Warszawy**