

Załącznik 4– Informacja dotycząca nieruchomości.

**WYKAZ NR 11/2022**

nieruchomości przeznaczonej do najmu

1	Adres nieruchomości:	Kasprzaka 17, 01-211 Warszawa
2	Oznaczenie według księgi wieczystej:	WA4M/00329337/8
3	Numery ewidencyjne działek, obręb:	17/4
4	Powierzchnia przeznaczona do najmu	145,71 m <sup>2</sup>
5	Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu	Powierzchnia w Pawilonie nr – 8, parter
6	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Prowadzenie diagnostyki laboratoryjnej
7	Okres najmu	3 lata
8	Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m2 używania	25zł*VAT
9	Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych .	-Energia elektryczna, woda, ścieki wg wskazań podliczników -CO, odpady komunalne, podatek od nieruchomości-w oparciu o dane z rzeczywistego zużycia
10	Termin wnoszenia opłat:	Płatne 14 dni od daty otrzymania faktury
11	Zasady aktualizacji opłat:	Waloryzacja czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS
12	Dodatkowe informacje:	Stan techniczny pomieszczeń dobry, pomieszczenia do ewentualnego odświeżenia.

**PREZES ZARZĄDU**



**Robert Mazur**