

Szpital Wolski im. dr Anny Gostyńskiej, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
01-211 Warszawa ul. M. Kasprzaka 17

Warszawa, dnia 31 sierpnia 2020 roku

Zapytanie ofertowe

na:

„Utworzenie zespołu pomieszczeń przeznaczonych do czasowej obserwacji pacjentów podejrzanych o zakażenie wirusem COVID 19 w formie zabudowy kontenerowej zlokalizowanej na dziedzińcu szpitalnego pawilonu nr 8, przy Szpitalnym Oddziale Ratunkowym (SOR)”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w ramach ustawy z dnia 2 marca 2020 roku, o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 374),

ZATWIERDZIŁ:

Taida Muchla – Jastrzębska
Z-ca Dyrektora ds. Organizacyjno Eksploatacyjnych

Sporządził: Małgorzata Marcinkowska

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. ZAMAWIAJĄCY

Szpital Wolski im. dr Anny Gostyńskiej, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej,
01 – 211 Warszawa ul. M. Kasprzaka 17
tel. nr 22/38 94 808,
fax nr 22/632 38 93
e – mail: zamowieniapubliczne@wolski.med.pl

2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w ramach ustawy z dnia 2 marca 2020 roku, o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 374).

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1 Przedmiotem zamówienia będzie utworzenie zespołu pomieszczeń przeznaczonych do czasowej obserwacji pacjentów podejrzanych o zakażenie wirusem COVID 19 w formie zabudowy kontenerowej zlokalizowanej na dziedzińcu szpitalnego pawilonu nr 8, przy Szpitalnym Oddziale Ratunkowym (SOR).
- 3.2 W ramach niniejszego zamówienia przewiduje się dostawę i montaż na gotowym podłożu kontenerów w formie gotowych, prefabrykowanych elementów wraz z niezbędnymi instalacjami i osprzętem, przygotowanie terenu pod ich montaż wraz z doprowadzeniem instalacji zasilania elektrycznego, wody zimnej i ciepłej wraz z cyrkulacją oraz instalacji odprowadzenia ścieków oraz wykonanie niezbędnych prac budowlanych związanych z połączeniem zabudowy kontenerowej z pawilonem Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz wykonaniem dróg wewnętrznych i pochylni dla skomunikowania zespołu pomieszczeń z Pracownią TK zlokalizowaną na parterze pawilonu nr 8 z ominięciem pomieszczeń SOR.
- 3.3 **Do zakresu prac wykonawcy będzie należało:**
- I. **Dostawa i montaż zespołu 5 sal obserwacyjnych pacjentów z łazienkami wraz z łącznikiem i kontenerem pielęgniarskim**, w formie oddzielnych boksów kontenerowych połączonych łącznikiem zrealizowanym również w zabudowie kontenerowej wg koncepcji zawartej w załączniku nr 1. W skład zespołu pomieszczeń wchodzi:
 1. **Kontener do obserwacji pacjenta z łazienką (w ilości 5 sztuk), o następujących parametrach:**
 - a. Minimalne wymiary wewnętrzne w świetle: szerokość -2,9m; długość - 5,9m ; wysokość - 2,7m.
 - b. Konstrukcja nie związana trwale z podłożem, umożliwiającą przenoszenie dźwigiem.
 - c. Konstrukcja stalowa w formie ramy klatkowej, z profili stalowych zamkniętych o przekroju min. 80x80 mm i grubości ścianki min. 3mm.
 - d. Kolorystyka zewnętrzna i wewnętrzna (ścian, wykładzin, drzwi) do określenia przez projektanta wg RAL.
 - e. Ściany i strop wykonane z płyty warstwowej gładkiej z rdzeniem poliuretanowym o grubości minimum 10 cm; przenikalność cieplna minimum 0,21W/m²K; klasa odporności ogniowej ścian min. EI60, stropów EI30
 - f. Podłoga wykonana z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym o grubości minimum 10 cm; przenikalność cieplna minimum 0,21W/m²K; klasa odporności ogniowej min. E60; płyty OSB min. 20 mm oraz wykładziny PCV

- g. Kontener wyposażony w dwa okna rozwierno-uchylne o min. wymiarach min. 80x110cm, szklone szkłem bezpiecznym z folią zapewniającą intymność .
- h. Drzwi wejściowe szerokości min. 110cm z profili aluminiowych, górny panel przeszklony szybą bezpieczną, dolny płyta, z zamkiem z wkładką typu yale.
- i. Klimatyzator typu split o mocy min. 2,5 kW.
- j. Łazienka wydzielona ścianką działową z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym o gr. ok. 5 cm z drzwiami, o wymiarach minimum 2,9x1,5m, dostosowana dla osób niepełnosprawnych wyposażona w:
 - a. umywalkę wraz z armaturą,
 - b. WC,
 - c. brodzik „najazdowy” z armaturą i zastoną prysznicową,
 - d. drzwi wewnętrzne szerokości min. 90cm.
- k. Instalacja elektryczna gniazd wtyczkowych i oświetleniowa LED zapewniająca poziom oświetlenia min. 300 lx składająca się z:
 - a. 1 punktu oświetleniowego górnego w Sali obserwacyjnej ,
 - b. 1 punktu oświetleniowego górnego w łazience,
 - c. 2 punktów oświetleniowych stanowiskowych w Sali obserwacyjnej na ścianie typu kinkiet,
 - d. 2 zespołów gniazd w Sali obserwacyjnej w sąsiedztwie stanowiska pacjenta: 240V-5szt, RJ45- 1 szt. Dodatkowy kanał do poprowadzenia przewodów ethernetowych monitoringu kardiologicznego do punktu pielęgniarskiego.
 - e. 2 gniazda 240V na ścianie w Sali obserwacyjnej, w tym jedno przeznaczone na ew. zainstalowanie grzejnika elektrycznego,
 - f. 1 gniazdo 240V w łazience,
 - g. zasilania klimatyzatora,
 - h. Rozdzielnia (x modułów) z zabezpieczeniem różnicowym 3xB16, 1xB10.
- l. Kontener wyposażony w komplet obróbek blacharskich i orynnowanie z czyszczakiem i siłkiem, podłączone do kanalizacji ogólnospławnej Szpitala .

2. Łącznik, łączący budynek pawilonu 8 z pięcioma kontenerami obserwacyjnymi i oraz kontenerem pielęgniarskim, o następujących parametrach:

- a. Minimalne wymiary wewnętrzne w świetle: szerokość -2,4m; długość - 23,5m ; wysokość - 2,7 -2,8m.
- b. Konstrukcja nie związana trwale z podłożem.
- c. Konstrukcja stalowa w formie ramy klatkowej, z profili stalowych zamkniętych o przekroju min. 80x80 mm i grubości ścianki min. 3mm.
- d. Kolorystyka zewnętrzna i wewnętrzna (ścian, wykładzin, drzwi) do określenia przez projektanta wg RAL.
- e. Ściany i strop wykonane z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym o grubości minimum 10 cm; przenikalność cieplna minimum 0,21W/m²K; klasa odporności ogniowej ścian min. EI60, stropu EI30.
- f. Podłoga wykonana z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym o grubości minimum 10 cm; przenikalność cieplna minimum 0,21W/m²K; klasa odporności ogniowej min. E60; płyty OSB min. 20 mm oraz wykładziny PCV
- g. Wzmocnienie konstrukcji na dachu, o wymiarach około 2,5m x 5,0m, minimalnej nośności 500kg do posadowienia centrali klimatyzacyjnej.
- h. W łączniku należy zamontować sufit podwieszany modułowy 60 x 60 cm, higieniczny
- i. Łącznik wyposażony w komplet obróbek blacharskich i orynnowanie z czyszczakiem i siłkiem, podłączone do kanalizacji ogólnospławnej Szpitala .
- j. Klimatyzator typu split o mocy min. 2,5 kW.

Łącznik ma być podzielony ścianami działowymi z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym o gr. ok. 5 cm z drzwiami na 3 segmenty:

- 1) **Śluza nr 1**, stanowiąca wejście do łącznika od strony ulicy, o długości wewnętrznej – 300cm, z następującym wyposażeniem:

- a. Drzwi wejściowe -zewewnętrzne szerokości 120cm z profili aluminiowych ciepłych, górny panel przeszklony szybą bezpieczną, dolny płyta z zamkiem z wkładką typu yale oraz kontrolą dostępu, klamka Uform
 - b. 1 okno rozwierno-uchylne o min. wymiarach min. 80x110cm, z folią ochronną przed stłuczeniem.
 - c. Umywalkę,
 - d. 1 punktu oświetleniowego górnego LED min. 300lx
 - e. Drzwi wewnętrzne szerokości 120cm z profili aluminiowych, górny panel przeszklony szybą bezpieczną, dolny płyta z zamkiem z wkładką typu yale oraz kontrolą dostępu, klamka Uform
- 2) **Korytarz**, łączący śluzy i wejścia do kontenerów obserwacyjnych i punktu pielęgniarskiego, z następującym wyposażeniem:
- a. 3 okna rozwierno-uchylne o min. wymiarach min. 80x110cm, z folią ochronną przed stłuczeniem.
 - b. Klimatyzator typu split o mocy min. 3,5 kW.
 - c. 2 gniazda 240V,
 - d. 3 punkty oświetlenia górnego LED min. 300lx
- 3) **Śluza nr 2**, stanowiąca wejście do łącznika z Pawilonu 8, o długości wewnętrznej – 290cm, z następującym wyposażeniem:
- a. Drzwi zewnętrzne wejściowe szerokości 120cm z profili aluminiowych, górny panel przeszklony szybą bezpieczną, dolny płyta z zamkiem z wkładką typu yale oraz kontrolą dostępu, klamka Uform, drzwi w odporności ogniowej EI30
 - b. 1 okno rozwierno-uchylne o min. wymiarach min. 80x110cm, z folią ochronną przed stłuczeniem.
 - c. Umywalkę,
 - d. 1 punktu oświetleniowego górnego LED min. 300lx
 - e. Drzwi wewnętrzne szerokości 120cm z profili aluminiowych, górny panel przeszklony szybą bezpieczną, dolny płyta z zamkiem z wkładką typu yale oraz kontrolą dostępu, klamka Uform

3. Kontener pielęgniarski

- a. Minimalne wymiary wewnętrzne w świetle: szerokość - 2,9m; długość - 5,9m ; wysokość - 2,7m.
- b. Konstrukcja nie związana trwale z podłożem, umożliwiającą przenoszenie dźwigiem.
- c. Konstrukcja stalowa w formie ramy klatkowej, z profili stalowych zamkniętych o przekroju min. 80x80 mm i grubości ścianki min. 3mm.
- d. Kolorystyka zewnętrzna i wewnętrzna (ścian, wykładzin, drzwi) do określenia przez projektanta wg RAL.
- e. Ściany i strop wykonane z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym o grubości minimum 10 cm; przenikalność cieplna minimum 0,21W/m²K; klasa odporności ogniowej ścian min. E60, stropu EI30
- f. Podłoga wykonana z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym o grubości minimum 10 cm; przenikalność cieplna minimum 0,21W/m²K; klasa odporności ogniowej min. E60; płyty OSB min. 20 mm oraz wykładziny PCV
- g. Kontener pielęgniarski wyposażony w komplet obróbek blacharskich i orynnowanie z czyszczakiem i siłkiem, podłączone do kanalizacji ogólnospławnej Szpitala .

Kontener pielęgniarski ma być podzielony ścianami działowymi z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym o gr. ok. 5 cm na następujące segmenty:

- 1) **Pomieszczenie porządkowe**, z wejściem od korytarza, o wymiarach 220x100cm, z następującym wyposażeniem:
- a. Drzwi wewnętrzne pełne, ościeżnica stalowa o wymiarach min. 90x200cm, z zamkiem z wkładką typu yale,
 - b. Zlew gospodarczy z baterią,
 - c. 2 gniazda 240V,
 - d. 1 punkt oświetleniowy górny LED min. 100lx
- 2) **Przygotownia zabiegów**, z następującym wyposażeniem:

- a. 1 okna rozwierno-uchylne o min. wymiarach min. 80x110cm,
- b. Klimatyzator typu split o mocy min. 3,5 kW.
- c. 4 gniazda 240V,
- d. 1 punkt oświetlenia górnego LED min. 300lx

3) Punkt pielęgniarski, z następującym wyposażeniem:

- a. Drzwi wejściowe z profili aluminiowych o wymiarach min. 90x200cm, z zamkiem z wkładką typu yale oraz kontrolą dostępu,
- b. 1 okno rozwierno-uchylne o min. wymiarach min. 80x110cm,
- c. 1 okno stałe o min. wymiarach min. 80x110cm,
- e. 4 gniazda 240V, 1 gniazdo RJ45 RJ45- 1 szt. Dodatkowy kanał do poprowadzenia przewodów ethernetowych do sal obserwacyjnych,
- f. 1 punktu oświetleniowego górnego LED min. 300lx

4) Łazienka wydzielona ścianką działową z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym o gr. ok. 5 cm z drzwiami, o wymiarach minimum 2,9x1,5m, wyposażona w:

- a. umywalkę wraz z armaturą,
- b. WC,
- c. brodzik „najazdowy” z armaturą i zastoną prysznicową,
- d. drzwi wewnętrzne szerokości min. 90cm.
- e. 1 punkt oświetleniowy
- f. lustro

Konstrukcja kontenerów umożliwi podłączenie następujących mediów (woda zimna, ciepła, kanalizacja, zasilanie instalacji elektrycznych) oraz montaż instalacji wentylacyjnej nawiewno-wyciągowej, instalacji kontroli dostępu dla drzwi wejściowych łącznika, montaż instalacji przyzywowej oraz instalacji monitoringu wizyjnego (bez rejestracji danych). Dodatkowo kontenery winny być wyposażone w instalacje i urządzenia jak niżej:

- a) dostawa i montaż centrali wentylacyjnej nawiewno-wyciągowej zgodnie z załączonymi rysunkami;
- b) wykonanie kanałów instalacji wentylacyjnej nawiewnych i wyciągowych do poszczególnych kontenerów zgodnie z załączonymi rysunkami;;
- c) wykonanie czerpni i wyrzutni powietrza na dachu korytarza zabudowy kontenerowej zgodnie z załączonymi rysunkami;
- d) dostawa i montaż automatyki obsługującej układ wentylacji zgodnie z załączonymi rysunkami;
- e) dostawa i montaż instalacji monitoringu wizyjnego dla 5 pomieszczeń pacjentów z podglądem w punkcie pielęgniarskim zgodnie z załączonymi rysunkami;
- f) dostawa i montaż instalacji przyzywowej dla 5 pomieszczeń pacjentów wraz z łazienkami z podglądem w punkcie pielęgniarskim zgodnie z załączonymi rysunkami;
- g) montaż kontroli dostępu w drzwiach wejściowych korytarza zgodnie z załączonymi rysunkami;

Należy przewidzieć oklejanie ścian zewnętrznych kontenerów – 50% (około 110 m²) ozdobną fototapetą wg. wzoru wybranego przez projektanta.

UWAGA!

Przed przystąpieniem do wykonania kontenerów (sporządzenia projektu warsztatowego) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania tyczenia obiektu w terenie według załączonego projektu celem dokonania drobnych korekt wymiarów i wyeliminowania ewentualnych kolizji z uzbrojeniem terenu i istniejącym drzewostanem.

II. Prace przygotowawcze i towarzyszące posadowienia zabudowy kontenerowej

- h) Wykucie w klatce schodowej skrzydła południowego pawilonu nr 8 istniejącego okna o wym. 145x145 cm.
- i) W miejscu po wykuciu okna, wykonanie otworu drzwiowego dla zamontowania drzwi zewnętrznych o szerokości 120 cm (rozbiórka ściany zewnętrznej wysokości 84 cm z cegły pełnej grubości 66 cm w tym 12 cm styropianu jako ocieplenie).
- j) Montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych o wym. 1,20 x 2,05 m , o profilu ciepłym, przeszklonych górą, w dolnej części panel pełny. Drzwi zaopatrzone w kontrolę dostępu, samozamykacz, zamek i klamkę antypaniczną;
- k) Drzwi w odporności ogniowej EI30Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych przeciwległej klatki schodowej (w skrzydle północnym pawilonu nr 8) o wym. w świetle 1,20x 2,20 m na

drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych o wym. 1,20 x 2,25 m, o profilu ciepłym, przeszklonych górą, w dolnej części panel pełny, samozamykacz, zamek i klamkę antypaniczną; **Drzwi w odporności ogniowej EI60.** (Ze względu na warunki ochrony przeciwpożarowej).

- l) Zaślepienie od wewnątrz dwóch okien o wymiarach 1,45 x 1,45 m przeciwległej klatki schodowej (zlokalizowanej nad drzwiami wejściowymi – jak w p. 4) płytami włóknocementowymi o odporności EI120 (Ze względu na warunki ochrony przeciwpożarowej).
- m) Rozbiórka istniejącego chodnika z kostki betonowej szer. 1,6 mb długości 23,5 mb.
- n) Niwelacja terenu do posadowienia kontenerów wraz z korytarzem łączącym z SOR wg załączonego rysunku na powierzchni około 230 m², w tym: zdjęcie ziemi urodzajnej i wybranie gruntu do głębokości: 50cm, wykonanie podsypki z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm, wykończenie nawierzchni kruszywem ozdobnym 10/20mm gr. 5 cm. Wykonanie opaski z obrzeży betonowych gr. 6cm – około 95mb
- o) Przełożenie i podniesienie o około 35cm nawierzchni z kostki betonowej na drodze dojazdowej, w rejonie podjazdu dla karet – powierzchnia około 95m²
- p) Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej 8 cm gr. na podbudowie cementowo- piaskowej gr. min. 5 cm (5m²), przy wejściu głównym do kontenerów do strony drogi dojazdowej
- q) Demontaż istniejącej latarni terenowej
- r) Wykonanie instalacji zasilania elektrycznego (zasilanie podstawowe i rezerwowe) z rozdzielni głównej usytuowanej w piwnicy pawilonu nr 8 wg załączonych rysunków o długości 45mb wraz z jej rozbudową o nowe pola zgodnie z załączonymi rysunkami;
- s) Dostawa i montaż nowej rozdzielni elektrycznej dla potrzeb zespołu pomieszczeń zgodnie z załączonym schematem.
- t) wykonanie instalacji zasilania zimnej i ciepłej wody i cyrkulacji z pomieszczeń piwnicy pawilonu nr 8 o długości ok., w tym wykonanie szczelnych przejść przez Ścianę zewnętrzną gr. 85 cm w tym 12 cm styropianu jako ocieplenie
- u) wykonanie instalacji odprowadzenia ścieków, z piwnicy pawilonu nr 8 o długości.....rurą fi..... z wymianą częściową istniejącego pionu kanalizacyjnego z rewizją przed wejściem do odpływu pionowego, w tym wykonanie szczelnych przejść przez Ścianę zewnętrzną gr. 85 cm; w tym 12 cm styropianu jako ocieplenie
- v) wykonanie nowej drogi ewakuacyjnej (chodnika) tj. ułożenie obrzeży trawnikowych dł. Ok. 70mb i ułożenie kostki brukowej betonowej na podsypce piaskowo-cementowej szerokości 150 cm, długości około 30mb i powierzchni około 54m².
- w) Wykonanie ciągu pieszego prowadzącego do Pracowni TK wg załączonego rysunku dla potrzeb transportu pacjentów podejrzanych o COVID-19 na badania TK zlokalizowanej na parterze pawilonu nr 8 (z ominięciem pomieszczeń SOR). Chodnik z kostki betonowej obłożony obrzeżem trawnikowym na podsypce piaskowo-cementowej szer. 150 cm, długości ok.9mb i powierzchni około 15 m², pochylnia wykonana w konstrukcji stalowej lakierowanej z pokryciem kratką pomostową typu WEMA. wg załączonego rysunku zaopatrzonej w poręcze dla niepełnosprawnych – z rur stalowych lakierowanych.
- x) podwyższenie poziomu spocznika istniejącej klatki schodowej o 7 cm poprzez wykonanie wylewki betonowej zbrojonej siatką stalową oraz na części spocznika wykonanie wylewki ze spadkiem (5%) w postaci pochylni. Całość powierzchni spocznika winna być wyłożona gresem antypoślizgowym (R11);
- y) wymiana istniejących drzwi zewnętrznych na drzwi śluzu korytarza z profili aluminiowych o wym. 1,20 x 2,05 m, przeszklonych górą, w dolnej części panel pełny. Drzwi zaopatrzone w kontrolę dostępu, samozamykacz, zamek i klamkę typu Uform; - drzwi w odporności ogniowej EI30.

Załączniki:

1. Koncepcja zabudowy kontenerowej.

3.4 Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

44.21.11.00 - Budynek modułowe i przenośne.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji do 27 listopada 2020 roku od dnia zawarcia umowy.

5. WYKAZ DOKUMENTÓW

5.1. Wymagane dokumenty:

- a) **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej. Powyższy dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku braku dokumentu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia dokumentu w bazie ogólnodostępnej, jeżeli jest prowadzona w elektronicznym systemie ewidencji- o ile dotyczy.
- b) **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej, sanitarnej** bez ograniczeń wydanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 nr 8 poz. 38 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.);
- c) Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane rozumie przez to również inne ważne uprawnienie budowlane upoważniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednio przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej państw członkowskich Europejskiego porozumienia w Wolnym Handlu (EFTA) stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 65).
- d) **Oświadczenie** o niepodleganiu wykluczeniu (wzór w załączeniu);

6. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

6.1. Oferty należy składać do dnia 4 września 2020 godzina 09:00 za pomocą:

- 1) poczty elektronicznej na adres: mmarcinkowska@wolski.med.pl lub;
- 2) przesać na adres pocztowy: Szpital Wolski im. dr Anny Gostyńskiej Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. M. Kasprzaka 17, 01-211 Warszawa.

7. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 7.1. Cena oferty zostanie podana przez Wykonawcę na Formularzu ofertowym zgodnym, co do treści i formy z Załącznikiem nr 1 do zapytania.
- 7.2. Cena ofertowa jest ceną brutto i powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego wykonawcy, o których mowa w pkt 7.1 oraz w projekcie umowy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- 7.3. Wykonawca będący osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, w cenie oferty musi uwzględnić koszt ubezpieczenia ZUS i podatku dochodowego.

7.4. Całkowita cena realizacji zamówienia powinna być wyrażona cyfrowo oraz podana w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

7.5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

8. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

8.1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena (koszt)	60 %
2	Okres gwarancji	40%

8.2. Zamawiający dokona wyliczenia punktacji w kryterium "cena" według następującego wzoru

Cena (koszt)

Liczba punktów = $(C_{min}/C_{of}) * 60$

gdzie:

C_{min} - najniższa cena brutto spośród wszystkich badanych ofert;

C_{of} - cena brutto oferty badanej

8.3. **Zamawiający oceni oferty w kryterium Okres gwarancji – 40 pkt**

Zamawiający dokona wyliczenia punktacji w kryterium "okres gwarancji" według następującego wzoru:

Liczba punktów = $(G_i/G_{max}) * 40$

gdzie:

G_{max} – najdłuższy okres gwarancji spośród wszystkich badanych ofert;

G_i - okres gwarancji w ofercie badanej

Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji 12 miesięcy. Maksymalny punktowany okres gwarancji to 36 miesięcy. W przypadku zaoferowania dłuższego okresu gwarancji niż maksymalny, Zamawiający przyjmie do oceny 36 miesięcy. W przypadku zaoferowania krótszego niż minimalny wymagany okres gwarancji oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą tę ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów (po zsumowaniu punktów w obu kryteriach) czyli ofertę przedstawiającą najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów.

Badana oferta otrzyma zsumowaną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów (zgodnie z zasadą, iż jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub więcej to zaokrąglenie następuje w „górze”, jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5 to zaokrąglenie następuje w „dół”).

9. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Istotne postanowienia umowy stanowią załącznik do zaproszenia

10. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA

załącznik nr 1 - formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy,

załącznik nr 3 - istotne postanowienia umowy

Załącznik nr 4 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

OFERTA

na: Utworzenie zespołu pomieszczeń przeznaczonych do czasowej obserwacji pacjentów podejrzanych o zakażenie wirusem COVID 19 w formie zabudowy kontenerowej zlokalizowanej na dziedzińcu szpitalnego pawilonu nr 8, przy Szpitalnym Oddziale Ratunkowym (SOR)

Nazwa / Imię i nazwisko:

Adres: ulica

kod miejscowość

tel.: fax: (jeżeli posiada):

e-mail: (wymagany)

NIP:

Małe / średnie * przedsiębiorstwo (nie dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą w sposób indywidualny (jednoosobowy) lub osób nieprowadzących działalności gospodarczej)

Oferuję utworzenie zespołu pomieszczeń przeznaczonych do czasowej obserwacji pacjentów podejrzanych o zakażenie wirusem COVID 19 w formie zabudowy kontenerowej zlokalizowanej na dziedzińcu szpitalnego pawilonu nr 8, przy Szpitalnym Oddziale Ratunkowym (SOR), łącznie na kwotę w wysokości:

Wyszczególnienie	CENA NETTO	STAWKA VAT	CENA BRUTTO
Cena za wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia	_____zł	_____zł	_____zł

1. Okres gwarancji (minimum 12 m-cy)

Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji 12 miesięcy. Maksymalny punktowany okres gwarancji to 36 miesięcy. W przypadku zaoferowania dłuższego okresu gwarancji niż maksymalny.

2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko	Informacje dotyczące kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, zakres wykonywanych czynności itd. (odpowiednio do postawionych wymagań zamawiającego w tym zakresie)	Informacje o podstawie dysponowania tymi osobami (np. umowa o dzieło, umowa o pracę, umowa zlecenie)
1.			
2.			

3. Zapoznałem się z warunkami niniejszego zapytania, akceptuję jego treść bez żadnych zastrzeżeń oraz zdobyłem informacje konieczne do przygotowania oferty i realizacji przedmiotu zamówienia .

4. Oświadczamy, iż posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

5. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego, akceptujemy ją w całości i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.

7. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio

pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

8. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
9. Deklarujemy 60 termin płatności od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
10. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z ofertą :

.....
Tel., fax,
Adres e-mail:

Klauzule RODO:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:
 - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Szpital Wolski im. dr Anny Gostyńskiej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Warszawie, adres: ul. M. Kasprzaka 17, 01-211 Warszawa;
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@wolski.med.pl;
 - 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarię prawną, dostawcę oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
 - 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny lub do czasu, w którym Administrator danych zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy;
 - 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
 - 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
 - 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe;
 - 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

.....
(data)

.....
(podpis wykonawcy lub osób upoważnionych)

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy
DOTYCZĄCE WYKLUCZENIA

Na potrzeby postępowania o dzielenie zamówienia publicznego **na „Utworzenie zespołu pomieszczeń przeznaczonych do czasowej obserwacji pacjentów podejrzanych o zakażenie wirusem COVID 19 w formie zabudowy kontenerowej zlokalizowanej na dziedzińcu szpitalnego pawilonu nr 8, przy Szpitalnym Oddziale Ratunkowym (SOR)”** – oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 12-23 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 oraz ust. 5). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

UMOWA Nr/ZP/2020

(Projekt)

zawarta w dniu 2020 roku pomiędzy:

Szpitałem Wolskim im. dr Anny Gostyńskiej, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Warszawie (01-211) przy ul. M. Kasprzaka 17, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000226288, NIP 527-10-45-483, REGON 011035381,

reprezentowanym przez:

Robertą Mazurą – Dyrektora

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania utworzenie zespołu pomieszczeń przeznaczonych do czasowej obserwacji pacjentów podejrzanych o zakażenie wirusem COVID 19 w formie zabudowy kontenerowej zlokalizowanej na dziedzińcu szpitalnego pawilonu nr 8, przy Szpitalnym Oddziale Ratunkowym (SOR) Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Umowy zostanie wykonany w zakresie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie oraz ofertą z dnia roku,
2. **Konstrukcja kontenerów umożliwi podłączenie następujących mediów (woda zimna, ciepła, kanalizacja, zasilanie instalacji elektrycznych) oraz montaż instalacji wentylacyjnej nawiewno-wyciągowej, instalacji kontroli dostępu dla drzwi wejściowych łącznika, montaż instalacji przyzywowej oraz instalacji monitoringu wizyjnego (bez rejestracji danych). Dodatkowo kontenery winny być wyposażone w instalacje i urządzenia jak niżej:**
 - a) centralę wentylacyjną nawiewno-wyciągową wraz z kanałami instalacji wentylacyjnej nawiewnych i wyciągowych do poszczególnych kontenerów czerpnią i wyrzutnią powietrza na dach korytarza zabudowy kontenerowej oraz automatyką obsługującą układ wentylacji zgodnie z załączonymi rysunkami;
 - b) instalację monitoringu wizyjnego dla 5 pomieszczeń pacjentów z podglądem w punkcie pielęgniarskim zgodnie z załączonymi rysunkami;
 - c) instalację przyzywową dla 5 pomieszczeń pacjentów wraz z łazienkami z podglądem w punkcie pielęgniarskim zgodnie z załączonymi rysunkami;
 - d) kontrolę dostępu w drzwiach wejściowych korytarza zgodnie z załączonymi rysunkami;

§2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy należą w szczególności:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z umową, ofertą zasadami sztuki budowlanej, normami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) prawidłowe zabezpieczenie i utrzymywanie w należyтым stanie terenu robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do momentu wykonania przedmiotu umowy i podpisania końcowego protokołu odbioru robót pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;

- 3) opracowanie na własne ryzyko i na własny koszt projektu organizacji i zagospodarowania terenu robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa uwzględniając możliwość prowadzenia przez Zamawiającego rutynowej działalności, korzystania z dróg wewnętrznych w uzgodnionym zakresie, dojazdu i dojścia do używanych przez Zamawiającego budynków; projekt organizacji i zagospodarowania placu budowy winien być uzgodniony ze służbami technicznymi Zamawiającego;
 - 4) przekazanie Zamawiającemu wykonanego Przedmiotu Umowy oraz przygotowanie i organizację odbioru robót zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie; zapewnienie objęcia kierownictwa robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zapisami SIWZ, jak również najpóźniej w dniu podpisania umowy przekazanie dokumentów potwierdzających uprawnienia kierowników robót, zgodnie z wymaganiami SIWZ;
 - 5) dostarczenia oświadczenia o przejęciu obowiązków Kierownika robót w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy;
 - 6) Współpraca z innymi wykonawcami realizującymi równocześnie inne inwestycje na terenie Zamawiającego, w szczególności w zakresie zabezpieczeń BHP i organizacji terenu robót oraz zabezpieczenia prowadzonych przez nich prac i materiałów oraz zabezpieczenia bezkolizyjnego prowadzenia robót w stosunku do innych prowadzonych na tym samym terenie robót budowlanych.
 - 7) zapewnienie na własny koszt (w razie potrzeby) pełnienia nadzoru przez służby miejskie nad robotami w rejonie istniejących sieci uzbrojenia miejskiego (np. STOEN, SPEC, TP S.A., MPWIK) oraz sieci lokalnych;
 - 8) używanie do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i wyrobów zgodnych z normami określonymi przez odpowiednie przepisy prawa polskiego i UE, posiadających odpowiednie atesty oraz certyfikaty bezpieczeństwa, a także do udostępnienia tych dokumentów na każde żądanie Zamawiającego nie później niż w terminie 48 godzin od skierowania takiego żądania przez Zamawiającego, a bez takiego żądania przekazanie ich Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru;
 - 9) sporządzenie harmonogramu rzeczowego i uzgodnienie go, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.
 - 10) zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza socjalno – sanitarnego dla osób wykonujących Przedmiot Umowy (szatnia, jadalnia, WC, itp.) w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym;
 - 11) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ w trakcie wykonywania robót oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
 - 12) współpraca ze służbami BHP i P.POŻ Szpitala Wolskiego i innych wykonawców;
 - 13) uzyskiwanie zezwoleń Inspektora ppoż Szpitala Wolskiego na prowadzenie prac pożarowo niebezpiecznych;
 - 14) dokonanie wszelkich uzgodnień z właściwymi służbami Zamawiającego niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, a związanych z wykonywaniem prac na terenie czynnego obiektu;
 - 15) wykonywanie zleconego zakresu prac przy uwzględnieniu utrudnień wynikających z pracy w funkcjonującym obiekcie i konieczności dostosowania się do poleceń służb technicznych Zamawiającego (np. głośna praca);
 - 16) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia w każdym czasie kontroli realizowanych robót budowlanych;
 - 17) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót Inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywane przez siebie roboty i inne świadczenia oraz za działania osób lub podmiotów, za pomocą których wypełnia swoje zobowiązania, lub którym powierza ich wykonanie.

3. Wykonawca zobowiązuje się do kierowania robotami za pomocą personelu wskazanego w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wyrządzone szkody powstałe w związku z realizacją umowy, do pełnej wysokości szkody.

§3

WYKONYWANIE UMOWY

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wykonywanie przedmiotu umowy nie może utrudniać bieżącej działalności Zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki pracy szpitala.
2. Wjazdy na teren budowy ciężkiego sprzętu, jak również dostawa i składowanie muszą być każdorazowo uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym.
3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go w terminie ustalonym dla końcowego odbioru robót.
4. Przed rozpoczęciem robót (tj. ewentualnych wykopów lub innych prac mogących uszkodzić instalacje obce) Wykonawca zapozna się z usytuowaniem wszystkich ujętych w dokumentacji geodezyjnej instalacji, w tym podziemnych, a jeśli będzie to uzasadnione wykona wykopy bez użycia sprzętu mechanicznego.
5. W przypadku konieczności wykonania prac, przy których niezbędne jest odłączenie dostawy prądu lub mediów, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić możliwość dokonania takich prac na – co najmniej – 2 dni robocze przed ich rozpoczęciem i uzyskać na ich wykonanie zgodę Zamawiającego.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do jakości dostarczanych materiałów, na żądanie Zamawiającego materiały dostarczone przez Wykonawcę zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, lub też w innym miejscu określonym przez Zamawiającego, a koszty tych badań poniesie Wykonawca.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót i istniejącymi tam warunkami, jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do realizacji przedmiotu umowy i otoczenia (w tym lokalizacji istniejących nasadzeń), jak również organizacji i funkcjonowania Inwestycji (środki transportu i komunikacji, składowanie materiałów, energia elektryczna, woda, instalacje, odległość od publicznych lub prywatnych miejsc składowania odpadów, itp.).
8. Wykonawca jest świadomy końcowego przeznaczenia, celu i użytkowania Inwestycji.
9. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie niezbędne materiały, dokumenty oraz informacje potrzebne do prawidłowego terminowego i kompletnego wykonania niniejszej Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadaczem odpadów, które powstaną w związku z wykonaniem umowy, oraz że na własny koszt jako posiadacz odpadów będzie postępował z odpadami w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2018.922 t.j.).
11. Wykonawca będzie usuwał na własny koszt nieczystości i gruz powstałe w trakcie realizacji robót oraz utrzymywał ład i porządek na terenie budowy. W przypadku uchybienia w/w obowiązkowi, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego dowolnie wybranemu przez siebie podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie podmiotu trzeciego zostanie potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Udostępnienie Wykonawcy na terenie na którym będzie realizowany przedmiot umowy w terminie zgodnym z uzgodnionym harmonogramem rzeczowym.
- 2) terminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia;

- 3) przystąpienia do dokonania odbioru robót w terminie do 7 dni po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót;

§5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, zamierza/nie zamierza powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom.
2. Jeżeli Wykonawca, lub podwykonawca posiada stałą umowę o podwykonawstwo lub w trakcie realizacji zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zamówieniem, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy lub projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
3. Umowa lub projekt umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności zawierać będzie klauzulę, iż Zamawiający odpowiadać może za solidarną zapłatę wynagrodzenia z tytułu robót objętych tą umową, łącznie z Wykonawcą, wyłącznie do - łącznie dla wszystkich podwykonawców oraz dostawców i usługodawców - wartości wynagrodzenia określonego w umowie Zamawiającego z Wykonawcą.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, projektu umowy, lub jej zmian, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.
5. Wykonawca, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane w następujących terminach:
 - w przypadku umów zawartych przed zawarciem umowy z Zamawiającym - najpóźniej w dniu zawarcia umowy z Zamawiającym,
 - w przypadku umów zawartych po terminie zawarcia umowy z Zamawiającym - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, ale przed przystąpieniem przez podwykonawcę do realizacji oraz
 - w przypadku zmiany umowy z Podwykonawcą w trakcie jej realizacji - w terminie 7 dni od dnia jej zmiany.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy, nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub jej zmianę.
7. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, lub jej zmiany o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o łącznej wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
8. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
 - a) szczegółowy zakres przedmiotu umowy, (wykonanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy),
 - b) termin wykonania przedmiotu umowy, (termin wykonania nie może przekraczać terminu wykonania umowy z Wykonawcą)
 - c) wartość zamówienia, przy czym wartość zamówienia nie może być wyższa niż deklarowana w ofercie Wykonawcy dla zakresu objętego umową o podwykonawstwo
 - d) termin płatności,
 - e) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia od
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wykonawca, zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14

- dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę zamówionej roboty budowlanej, usługi lub dostawy.
12. Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi będące przedmiotem odbioru i że z tego tytułu podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
 13. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 12, Zamawiający uprawniony jest zatrzymać należność Wykonawcy wynikającą z faktury w części odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcom, tytułem zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego ustawowe odsetki ani jakiegokolwiek odszkodowanie.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiej informacji od Zamawiającego.
 15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, na zasadach określonych w §9 ust. 2.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą która nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, podwykonawcom nie przysługuje roszczenie, o którym mowa w art. 647[1] Kodeksu cywilnego.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 2.
 18. Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy, wymaga jednak powiadomienia Zamawiającego w trybie jak dla ustanowienia podwykonawcy dokonanego na piśmie oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
 19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 20. Dokumenty, o których mowa w niniejszym paragrafie tj. projekty umów, umowy oraz oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz inne dokumenty i korespondencja pomiędzy tymi podmiotami przedstawiane Zamawiającemu, muszą być sporządzane w języku polskim lub przedkładane w tłumaczeniu przysięgłym na język polski.

§6

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania niniejszej umowy ustala się naod dnia zawarcia umowy.

§7

WPROWADZENIE

1. Wykonawca może rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy po uprzednim wprowadzeniu go przez Zamawiającego na teren oraz podpisania przez obie strony stosownego protokołu.
2. Protokół wprowadzenia będzie określał w szczególności:
 - a) czas i miejsce wprowadzenia;
 - b) znajdujące się na terenie urzędzenia techniczne i obiekty budowlane;
 - c) osobę kierownika robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.

3. Strony zgodnie postanawiają, iż jeżeli w terminie ustalonym w § 4 pkt 1) Wykonawca nie wejdzie na teren robót oraz nie podpisze protokołu wprowadzenia, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy i żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 umowy dla zakresu podstawowego. Niezależnie od nałożonej kary Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przekroczy wartość nałożonej kary finansowej.
4. Od chwili wprowadzenia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, w tym w szczególności zobowiązany jest zabezpieczyć teren robót.

§8 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wyniesie kwotę w wysokości: nie większej niż brutto (słownie: groszy) w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt umowy,
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie może ulec zmianie.
3. Wynagrodzenie określone zgodnie z ust. 1 obejmuje wszystkie wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy w stosunku do Zamawiającego i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych robót przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów wynikających z niniejszej umowy po uprzednim zleceniu ich wykonania przez Zamawiającego.

§9 SPÓSÓB PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót bez uwag potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego, które stanowiąc będą również załączniki do faktury.
2. Płatność nastąpi, w terminie 30 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i kompletności danych zamieszczonych na fakturze i jej załącznikach, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu wraz z fakturą potwierdzenia zapłaty za roboty objęte fakturą, dokonanej na rzecz firm podwykonawczych zatrudnionych zgodnie z §5, dalszych podwykonawców oraz dostawców i usługodawców. W przypadku nieprzedstawienia potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca, w celu uzyskania płatności, może przedstawić fakturę wraz z pisemnym poleceniem dokonania zapłaty konkretnej kwoty, która winna zostać przekazana na konto podmiotów wskazanych w §5 oraz z oświadczeniem, że w przypadku dokonania przelewu należności na konto tych podmiotów, Wykonawca zwalnia Zamawiającego z, wynikającego z umowy, zobowiązania do zapłaty, do wysokości świadczenia spełnionego do rąk wskazanego przez siebie podmiotu, uznając je za spełnione wobec siebie. Postanowienia powyższe nie uchybiają obowiązkowi Wykonawcy wynikającym z postanowień §5.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. powyżej Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do chwili przedstawienia oświadczeń. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa do odsetek za zwłokę.
1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania sprawdzenia prawidłowości i kompletności danych zamieszczonych na fakturze i jej załącznikach w terminie do 10 dni od daty dostarczenia faktury VAT wraz z kompletem załączników do siedziby Zamawiającego. Płatność nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Faktura może zostać dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej wraz z dostawą tj. do Kancelarii Ogólnej (Pawilon nr 2) bądź przekazana w formie elektronicznej poprzez Platformę

Elektronicznego Fakturowania PEFEXPERT (<http://pefexpert.pl/>). Wykonawca zobowiązany jest do złożenia FV tylko w jednej z ww. form.

5. Za dzień dokonania płatności, strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez wymaganych załączników nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
7. W przypadku, gdyby z wiedzy Zamawiającego wynikało, że pozostały podmioty, o których mowa w §5, których wynagrodzenie nie zostało uregulowane, Zamawiający złoży kwotę wynagrodzenia pozostającą do zapłaty do depozytu sądowego, z warunkiem wydania przedmiotowej kwoty z depozytu sądowego uprawnionemu Wykonawcy albo podmiotowi, o którym mowa w §5. Podstawą wypłaty winno być potwierdzenie zapłaty za roboty objęte fakturą wskazaną we wniosku o złożenie do depozytu względnie złożenie przez Wykonawcę prawidłowej dyspozycji zapłaty na rzecz podmiotu, o którym mowa w §5 albo złożenie stosownego tytułu wykonawczego uprawniającego do żądania zapłaty takiej kwoty.

§10 ZMIANA ZAKRESU ROBÓT

1. Zamawiający może zmienić zakres prac Wykonawcy w oparciu o przesłanki i warunki określone w § 14 niniejszej umowy.
2. Spośród prac nieobjętych umową, bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane prace, których natychmiastowe wykonanie jest konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia poważnej awarii, a w szczególności takie, których zaniechanie mogłoby zagrozić utratą zdrowia, życia lub katastrofą.
3. Koszty związane z wykonywaniem prac awaryjnych wynikających z winy bądź zaniechania Wykonawcy obciążają Wykonawcę.

§11 ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu pisemnie zakończenie robót po uprzednim sprawdzeniu ich pod względem jakości i kompletności.
2. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności wszelkich zgód, zezwoleń, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości, atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczeń do robót, instrukcji obsługi, wykazu zużytych materiałów, protokołów pomiarów, przeglądów technicznych zainstalowanych urządzeń.
3. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w następujących terminach:
 - odbiór końcowy, który nastąpi w terminie do 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i gotowości do podpisania końcowego protokołu odbioru;
 - odbiór pogwarancyjny, który będzie dokonany przez strony nie później, niż w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy zgodnie z odpowiednimi postanowieniami niniejszej umowy. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku odbioru oraz rozdziałem robót na poszczególnych Podwykonawców.
5. W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego z powodu stwierdzenia jakichkolwiek wad lub wykonania Przedmiotu Umowy niezgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami, zostanie określony w protokole termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługiwają będą następujące uprawnienia, w przypadku:
 - 1) wad nieistotnych i nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie;

- 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może odpowiednio:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) lub w sytuacji, gdy uniemożliwiają użycie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy, zachowując przy tym prawo do obciążenia Wykonawcy stosownymi karami umownymi oraz odszkodowaniem.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do ich naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Strony zgodnie postanawiają, że Przedmiot Umowy będzie uznany za wykonany w terminie, jeżeli do dnia wskazanego w §6 ust. 2 zostanie podpisany końcowy protokół odbioru, niezawierający jakichkolwiek zastrzeżeń, co do jakości i sposobu wykonanych prac.
9. Warunkiem przystąpienia do dokonania odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w ust. 2.
10. Postanowienia ust. 5, 6 i 7 odnoszą się odpowiednio do procedury odbioru pogwarancyjnego.
11. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na trzy dni przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a przedstawiciel Zamawiającego powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.
12. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę.
13. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

§12

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie obowiązków objętych niniejszą umową.
2. Okres rękojmi Wykonawcy na Przedmiot Umowy jest równy okresowi gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeśli wykonane roboty budowlane mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z niniejszą umową.
4. Zamawiający może żądać z tytułu rękojmi usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia, a w wypadku określonym w §11 ust. 6 pkt 2b) odstąpić od umowy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót stanowiących Przedmiot Umowy na okres 48 miesięcy, licząc od daty odbioru, na potwierdzenie czego wyda Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru Robót dokument gwarancji oraz gwarancji na użyte materiały budowlane zgodnie z terminami gwarancji wytwórców.
6. Zamawiający może z tytułu gwarancji w szczególności żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady lub usterek budowlanych, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
9. Wykonawca przystąpi do usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wszelkich wad i usterek robót budowlanych ujawnionych w okresie rękojmi lub/i gwarancji po doręczeniu mu pisemnego zgłoszenia wady. W przypadku braku możliwości uzgodnienia terminu usunięcia wady/usterki, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wskazania tego terminu. Powyższe nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli nie będzie to możliwe, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając go powstałymi z tego tytułu kosztami. W takiej sytuacji

Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

10. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub ich nie usunął w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego.
11. Okres rękojmi lub/i gwarancji dla naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady.
12. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od momentu powzięcia informacji o stwierdzeniu wad istotnych, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
13. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zaistnieniu wady bądź usterki, przekazując mu kopię protokołu, w którym stwierdzone wady zostaną szczegółowo opisane. Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się w terminie 2 dni od otrzymania przedmiotowego protokołu do jego treści oraz wskazania terminu i sposobu usunięcia wad. Niniejsze nie dotyczy przypadków nagłych.
14. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony.
15. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji, do wykonania bezpłatnych przeglądów technicznych /konserwacyjnych dostarczonych urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi w instrukcji i gwarancji urządzenia, nie rzadziej jednak niż raz w roku, w terminie ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego.

§13

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) z tytułu nieterminowej realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2;
 - b) z tytułu nieterminowego usunięcia wad ujawnionych po podpisaniu końcowego protokołu odbioru w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w uzgodnionym wcześniej terminie;
 - c) z tytułu postępowania z odpadami, powstałym w związku z wykonaniem umowy, niezgodnie z przepisami ustawy o odpadach w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §8 ust. 1) za każdy przypadek naruszenia;
 - d) w przypadku ujawnienia na terenie placu budowy pracowników podwykonawców, których nie zaakceptował Zamawiający, w wysokości 2.000 zł, za każde takie naruszenie.
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1.000 zł za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000 zł za każde takie naruszenie,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2.000 zł za każde takie naruszenie,
 - i) wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego niefigurującego w Wykazie podatników VAT w wysokości 300 zł, za wskazanie takiego rachunku na każdej wystawionej fakturze
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od momentu powzięcia informacji o zdarzeniu, w przypadku:
 - a) opóźnienia przez Wykonawcę realizacji poszczególnych robót określonych w Harmonogramie Rzeczowym Wykonania Przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni;

- b) nie podjęcia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wskazanej w § 4 pkt 1);
 - c) realizowania robót niezgodnie z warunkami technicznymi i/lub sztuką budowlaną oraz nie dokonania ich naprawy w ciągu 7 dni od daty doręczenia wezwania Zamawiającego do prawidłowego realizowania Przedmiotu Umowy;
 - d) stwierdzenia w toku odbioru robót lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót,
 - e) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub nie wykonywania Robót zgodnie z umową;
 - f) zaprzestania realizacji Robót przez Wykonawcę przez okres przekraczający 7 dni;
 - g) wykonywania Robót przez Podwykonawcę, którego umowa nie została przedstawiona Zamawiającemu zgodnie z § 5 i/lub nie została zaakceptowana przez Zamawiającego;
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §8 ust. 1).
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca:
 - a) w terminie natychmiastowym wstrzyma dalszą realizację Umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego jako konieczne dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac;
 - b) w terminie 10 dni usunie sprzęt oraz uporządkuje teren budowy;
 - c) dostarczy Wykonawcy całą dokumentację, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy;
 - d) w terminie 5 dni od odstąpienia sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół inwentaryzacji na dzień odstąpienia i pokryje koszty jej sporządzenia;
 - e) zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac, z tym że praca za etap, za który Wykonawca uprawniony jest do otrzymania wynagrodzenia musi być ukończona w chwili zgłoszenia takiego żądania.
 7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie wyrównują poniesionych szkód.
 8. Kary umowne podlegają sumowaniu.
 9. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 10. Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych po odstąpieniu od umowy.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień umowy z uwagi na:
 - a) istotne braki lub wady w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, również te polegające na niezgodności z przepisami prawa, lub niezgodności ze stanem faktycznym obiektu,
 - b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

- c) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności, gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe, skutkujące koniecznością wydłużenia terminu wykonania umowy,
 - d) przedmiot zamówienia, jeżeli zachodzi konieczność zmiany użytych do realizacji zamówienia materiałów lub technologii pod warunkiem, że materiały lub technologie zamienne będą o parametrach nie gorszych lub równych, i ich zmianę zaakceptuje Zamawiający,
 - e) zmiany w obowiązujących przepisach prawa,
 - f) zmianę stawki celnej, w przypadku gdy ich zmiana nastąpi po zawarciu umowy,
 - g) okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - h) niesprzyjające warunki atmosferyczne do wykonania przedmiotu zamówienia, przerwy z winy Zamawiającego, powodujące konieczność zawieszenia robót przez Wykonawcę, a skutkujące przedłużeniem terminu wykonania zamówienia,
 - i) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, a także innych przeszkód i skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
 - j) nie ujawnione w planach uzbrojenie terenu,
 - k) rezygnację z wykonania części przedmiotu umowy,
 - l) zmianę producenta urządzeń lub wyposażenia,
 - m) konieczność wprowadzenia zmian, w tym dotyczących rozliczeń, będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń podmiotu, który przyznał środki na sfinansowanie zamówienia, a w trakcie realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego wymuszających zmianę wcześniej przyjętych założeń.
2. W przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2 Zamawiający lub Wykonawca w terminie 7 dni prześle drugiej stronie umowy pismo określające, które z powyższych okoliczności wystąpiły oraz zakres proponowanych zmian umowy wraz z uzasadnieniem.
3. Zamawiający może wymagać od Wykonawcy przedstawienia kosztów zmian i sposobu jego obliczenia z podaniem wpływu zmian na wysokość wynagrodzenia, czasu dokonania zmiany i jego wpływu na termin zakończenia umowy.
4. Druga strona umowy powinna ustosunkować się do proponowanych zmian umowy w terminie 7 dni od momentu otrzymania ww. pisma.
5. W przypadku nie ustosunkowania się w powyższym terminie uznaje się, iż druga strona wyraziła zgodę na proponowany zakres zmian.
6. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana przez Wykonawcę zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy czy obniżenie jakości wykonania zamówienia lub jeżeli z innych przyczyn uzna zmianę za niedopuszczalną.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do wnioskowania o przedłużenie terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
8. Strony umowy akceptują wysłanie pism za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) na poniższe adresy:
 Zamawiający: kancelaria@wolski.med.pl
 Wykonawca:

§15

KOORDYNATORZY

1. Do kierowania wykonaniem robót Wykonawca wyznacza Kierownika robót:
 tel.
2. Do nadzoru inwestorskiego, Zamawiający wyznaczy Inspektorów Nadzoru:

3. Jako koordynatora w zakresie wykonania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:
Monika Kowalska tel. 514 037 691.
4. Wszystkie ww osoby nie mogą podejmować decyzji skutkujących zwiększeniem zobowiązań finansowych Zamawiającego.

§16

OBOWIĄZKI INFORMACYJNE STRON

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wszystkich zmianach dotyczących własnej działalności mogących mieć wpływ na wzajemne stosunki Stron wynikające z niniejszej Umowy, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zdarzenia, a zwłaszcza o:

- a) zmianie siedziby firmy Wykonawcy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu o upadłości Wykonawcy,
- d) wszczęciu postępowania układowego z udziałem Wykonawcy,
- e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- f) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2018.1202 z zm.), z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2018.1025), z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2019 r., poz. 1843) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy rozpatrywane będą w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
4. WYKONAWCA nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się przy przetwarzaniu danych osobowych do przestrzegania zasad określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz stosowania się do wytycznych i zaleceń dotyczących przetwarzania danych osobowych wydanych przez Europejską Radę Ochrony Danych, o której mowa w art. 68 powołanego rozporządzenia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA